

le BIEF

actualité

n° 1 - janvier 2015

Un début 2015 à la fois tragique et porteur d'espoir

Chères Magnésiennes,
chers Magnésien,

À l'heure où j'écris ces lignes, la France soutenue par le monde entier, vient de vivre une journée historique ; près de 4 millions de personnes ont défilé dans les rues de Paris et des grandes villes de province.

Une journée de rassemblement au-delà des appartenances politiques et religieuses avec pas moins de 47 chefs d'État ou de gouvernement présents, des policiers applaudis, des manifestants de tous pays et de tous bords, tous réunis pour défendre ce que nous avons de plus précieux : **LA LIBERTÉ !**

Malheureusement, Il a fallu un attentat aussi horrible que lâche et la mort de 14 personnes, dessinateurs, journalistes, policiers et anonymes tombés sous les balles d'extrémistes fanatiques pour déclencher une telle prise de conscience au niveau planétaire.

Comment ne pas être ému par tant de ferveur face à une cause noble ?

Comment rester insensible devant tant de gestes de fraternité ?

Comment ne pas être touché alors que chacun affichait sans crainte ses appartenances, sa couleur, sa religion ?

Jamais la devise de notre République **LIBERTÉ, ÉGALITÉ, FRATERNITÉ** n'est apparue aussi juste et aussi belle !

Il appartient maintenant à chacun de nous de donner une suite à cette belle journée historique. Refusons tous les extrémismes, tous les discours de haine, respectons nos différences. Alors nous pourrions rêver d'un monde meilleur, plus humain et demain ne sera plus jamais comme hier, pour qu'ils ne soient pas morts pour rien.

En ce début 2015, ce rêve m'incite à vous souhaiter du fond du cœur une très belle nouvelle année, une année de paix, une année de tolérance, une année fraternelle pour vous et vos proches. Que la santé vous soit préservée et que chaque jour soit un jour de joie éclairé d'un sourire, d'une parole ou d'un geste chaleureux et amical.

Pour notre commune, après une année 2014 de grands travaux avec l'aménagement de la première tranche de la Zac, 2015 sera l'année de la commercialisation des terrains viabilisés et des premières constructions : habitations, bâtiments artisanaux, commerciaux et tertiaires, déchetterie et résidence seniors.

2015 sera aussi l'année de l'ouverture de notre nouvelle bibliothèque, très attendue, de la livraison de bureaux et de quatre logements sociaux dans l'ancienne charcuterie Baluteaud.

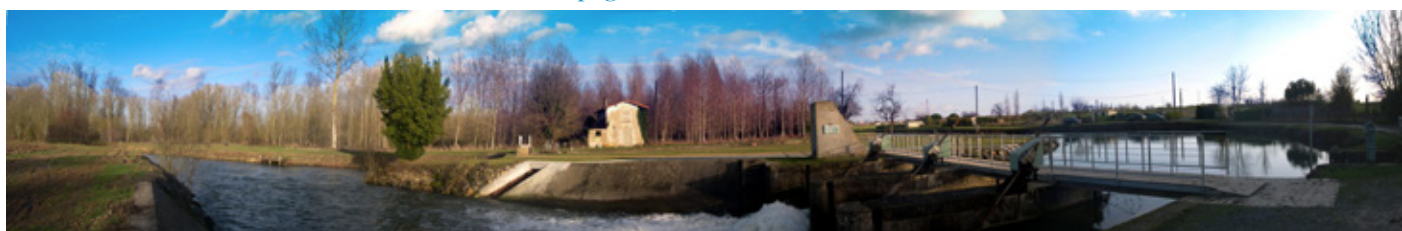
Ces chantiers sont présentés au verso de cette page.



Soyez assurés qu'avec l'équipe qui m'entoure nous mettons toute notre énergie, toute notre compétence et tout notre enthousiasme pour inscrire Magné dans une dynamique de développement raisonné toujours sans augmentation de la part communale des impôts.

Je vous renouvelle mes vœux pour une très bonne année 2015.

Votre maire Gérard LABORDERIE



Mairie - square Saint-Germain
79460 Magné tél. : 05 49 35 71 80
courriel : mairie@ville-magne.fr
Directeur de la publication : Gérard Laborderie
Conception, rédaction et création : groupe communication
Impression : Graphitilt - Chauray
Crédit photo : mairie de Magné
Dépôt légal : février 2010

Projets structurants - Les chantiers avancent à grands pas

Bibliothèque : Ouverture prévue cet été

Hors d'eau, hors d'air... L'attendue nouvelle bibliothèque est en bonne voie de réalisation et l'ouverture officielle pourrait intervenir avant la fin de l'été. Le budget voté dédié à la réhabilitation du bâtiment ne sera pas dépassé et les subventions attendues sont versées. La visite de chantier programmée en décembre dernier a permis à nombre d'entre vous de visualiser l'avancée des travaux et les nouveaux espaces créés. Dans le prolongement de ce moment d'échanges, le questionnaire joint vous permet de vous exprimer sur vos attentes.

Rappelons que la bibliothèque sera véritablement un espace de convivialité ; elle favorisera les liens intergénérationnels et pourra accueillir divers événements qui profiteront de ce nouvel écrin (conférences, séances de dédicaces, projections, expositions temporaires).



L'ancienne charcuterie Baluteaud en grands travaux

Travaux à tous les étages et complète transformation pour ce bâtiment fermé depuis plusieurs années. L'Auto-école du Marais (Alain Calandot) s'installe en rez-de-chaussée (entrée du public par la rue de l'Église, avec un accès en conformité pour les personnes à mobilité réduite). Ce chantier, comme celui de la création des 4 logements sociaux (étage et arrière du bâtiment) est conduit par la Semie, notre partenaire dans ce dossier. Ouverture prévisible : au début du 2^e semestre 2015.

Pôle habitat : les terrains sont prêts à être commercialisés

Les travaux de viabilisation des lots sont en cours d'achèvement et les 14 terrains constructibles rue du Héron-Cendré et rue du Pivert sont désormais viabilisés et seront proposés à la vente dans les semaines à venir (une dizaine de personnes

ont déjà effectué une pré-réservation). Rappelons que les parcelles sont vendues de 30 000 à 60 000 euros en fonction de la surface et sont exonérées de taxe d'aménagement (soit une économie substantielle d'environ 4 000 €).

Un premier pas pour tenter d'inverser la courbe démographique de la commune qui perd des habitants et revitaliser nos écoles avec l'arrivée de nouvelles familles.

Pôle artisanal et commercial : les premières constructions vont sortir de terre

Accessible par le haut de la rue du Moulin et par un nouveau rond-point (2^e semestre 2015), le pôle artisanal propose 8 lots et la future déchetterie communautaire. Des options sont déjà prises sur nombre

d'entre eux. Le pôle commercial (face à Super U) prévoit 11 modules de 125 m² répartis dans deux bâtiments à la structure homogène. Des porteurs de projets commerces et services (présents ou non sur

la commune) sont d'ores et déjà candidats et la commercialisation est imminente. En marge de ce pôle, les projets d'une résidence sénior et d'un pôle santé sont plus que jamais d'actualité et à l'étude pour une réalisation rapide.



L'année 2015 sera aussi celle de la requalification des espaces publics du centre bourg : réaménagement du parking du 11^e GRCA (une partie sera traitée en espace paysager et le reste réorganisé sans perte de places de stationnement). La rue de Béthanie sera traitée en impasse sécurisée avec démolition partielle de l'espace Morteau et réalisation d'une zone de stationnement vélos et voitures permettant d'accéder facilement à la bibliothèque.